

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67.../TB-CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 10 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 04

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 22/9/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2020/QĐBSQĐ ngày 08/10/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 05/2020/QĐBSQĐ ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Quyết định số 86/QĐST-KDTM ngày 15/7/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 và số 394/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 055/2022/BDV-CT ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TB-CL ngày 05/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản vụ Công ty TNHH MTV Thép Nguyễn; Địa chỉ: số 41C/12, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và bà Trần Thị Thúy An, sinh năm 1983; địa chỉ: Số 12/18, Khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, lần 04 như sau:

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.957,3m² (Trong đó có: 100m² đất ở tại nông thôn; 1.857,3m² đất trồng cây lâu năm, có 305,1m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất cụ thể như sau: Chuồng để nuôi bò diện tích 40m²; Nhà tạm diện tích 9,8m²; Hàng rào (gồm 30 trụ xi măng và lưới B40) dài 101,49m; 01 cây Me đường kính 45cm; 01 cây Dừa trồng năm 2014; 12 cây Cao su trồng năm 2014; 01 căn nhà cấp 4 (kèm hệ thống điện chiếu sáng) diện tích 185m²; 01 cái Giếng khoan; 01 cái Chân Bồn nước bằng sắt cao 05m; 01 cái Bồn nước Inox 1.000 lít; 03 cái Quạt trần; Nhà tạm diện tích 24,7m²; Hàng rào (gồm 13 cột dãn gạch



mem) dài 26,01m; 01 cây Vú sữa đường kính 30cm; 44 cây Cao su trồng năm 2014; 01 Cổng sắt có 2 cánh.

(Đối phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình xây dựng hoặc phải tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại ấp Suối Sâu, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 055/2022/BDV-CT ngày 04/7/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương và Bản trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số -2022 do Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 13/6/2022).

***Giá khởi điểm: 3.866.030.378 đồng (Ba tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm ba mươi ngàn, ba trăm bảy mươi tám đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (kể cả thuế thu nhập cá nhân).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày **02/02/2023** đến ngày **06/02/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày **02/02/2023** đến ngày **06/02/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 06/02/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **06/02/2023**, đến **16 giờ 00 phút ngày 08/02/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "báo có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh

Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 08/02/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá);

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **09/02/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Định Thành;
- Viện KSND H.Đầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Tình

